

Ihr Vorhaben – so sieht es aus.

Neubau	Altbau	Umbau/Modernisierung	Fertighaus	Massivhaus	
Grundstück	Kauf	Schuldnerwechsel	Erbpacht	Umfinanzierung	
Objekttyp	EFH/ZFH	DHH	MFH	REH/RMH	ETW
Aufbau der Immobilie	unterkellert	ausgebautes Dachgeschoss			
	Anzahl Wohneinheiten		Anzahl Geschosse		
Baujahr	Grundstück (qm)	Wohnfläche(qm)	davon vermietet (qm)		
	umbauter Raum (cbm)		gewerblich(qm)		
Ausstattung			Aufzug		
Außenanlagen			Balkon/Terasse		
Modernisierung			Anzahl Garage/TG/Carport		
Objektanschrift					
Nutzung	selbstgenutzt	vermietet	Kaltmiete (p.M.)		
	Vorhaben -Beginn				

Anschaffungskosten – das müssen Sie berücksichtigen.

Kaufpreis			
Bau-/Herstellungskosten			
Renovierung/Modernisierung		Ablösedatum	Rate (entfällt)
Grunderwerbsteuer			
Notar-/Gerichtskosten			
Maklercourtage*			<small>*(wenn kein Makler dann die Courtage auf 0 % setzen)</small>
Gesamtkosten Vorhaben			

Ihre Daten zur Finanzierungsplanung

Ihre Einnahmen

Kreditnehmer 1

Kreditnehmer 2

Bruttoeinkommen VJ

Nettoeinkommen(mtl)

Kindergeld

vermögensw. Leist.

Einkünfte aus

Selbständigkeit/Betrag p.a.

sonstige Einnahmen

Unterhalt

Mieteinnahmen

sonstiges

Kaltmiete(n) aus

Vorhaben

Summe Einnahmen

letzte

Renteninformation

Lebenshaltungskosten - Haushalt

Ihre Ausgaben (monatl.)		
Kredite		
Lfd. Privatkredite		
Lfd. Autokredite		
Lfd. Immobilienkredite		
Lebenshaltungskosten:		
Lebensmittel/Artikel des täglichen Bedarfs		
Multimedia/Telekommunikation		
Mobilität(KFZ-Kosten, Tanken, öffentliche Verkehrsmittel)		
Freizeitgestaltung/Hobbys/Urlaub		
Bekleidung		
Kinderbetreuung/Ausbildungskosten		
Versicherungen:		
KFZ		
Hausrat		
Haftpflicht		
Rechtsschutz		
Krankenzusatz		
Berufsunfähigkeit		
Wohnnebenkosten monatlich (Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Gebäudeversicherung)		Mietverhältnis bleibt bestehen
Hausgeld bei Eigentumswohnungen		
Instandhaltungsrücklage (bei vermieteten Wohneinheiten)		
Summe der Lebenshaltungskosten		eigene Kaltmiete
Altersvorsorgebeiträge/Rente		
private Krankenversicherung		
Unterhaltsverpflichtungen		
Sonstige Sparleistungen		
Sonstige Ausgaben		
Summe der Ausgaben		