

## Ihr Vorhaben – so sieht es aus.

<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Umbau/Modernisierung
<input type="checkbox"/> Grundstück	<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	<input type="checkbox"/> Erbpacht

---

**Objektyp**     EFH     ZFH     DHH     MFH     REH/RMH     ETW

---

**Aufbau der Immobilie**

Keller	<input type="text"/>	Fertighaus	<input type="checkbox"/>
Dachgeschoss	<input type="text"/>	Massivhaus	<input type="checkbox"/>
Anzahl Wohneinheiten	<input type="text"/>	Anzahl Geschosse	<input type="text"/>

---

**Baujahr**     Grundstück (qm)     Wohnfläche(qm)     davon vermietet (qm)

umbauter Raum (cbm)    gewerblich(qm)

---

**Energieausweis**      Aufzug

**Modernisierung**      Balkon/Terasse

Anzahl Garage/TG/Carport

**Objektanschrift**

**Nutzung**     selbstgenutzt     vermietet     Kaltmiete (p.M.)

Vorhaben -Beginn

## Anschaffungskosten – das müssen Sie berücksichtigen.

Kaufpreis	<input type="text"/>		
Bau-/Herstellungskosten	<input type="text"/>		
Renovierung/Modernisierung	<input type="text"/>		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ablösedatum	Rate (entfällt)
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Grunderwerbsteuer	<input type="text"/>		
Notar-/Gerichtskosten	<input type="text"/>		
Maklercourtage*	<input type="text"/>		
<b>Gesamtkosten Vorhaben</b>	<input type="text"/>		

\*(wenn kein Makler, dann die Courtage auf 0 % setzen)

## Ihre Daten zur Finanzierungsplanung

<b>Ihre Einnahmen</b>	<b>Kreditnehmer 1</b>	<b>Kreditnehmer 2</b>
Bruttoeinkommen VJ		
Nettoeinkommen (mtl)		
Kindergeld		
vermögenswirksame Leistungen		
Einkünfte aus Selbständigkeit/Betrag p.a.		
<b>Sonstige Einnahmen</b>		
Unterhalt		
Mieteinnahmen		
Sonstiges		
Kaltmiete(n) aus Vorhaben		
Summe Einnahmen		
letzte Renteninformation		

## Lebenshaltungskosten - Haushalt

	Kreditnehmer 1	Kreditnehmer 2
<b>Ihre Ausgaben (monatl.)</b>		
<b>Kredite</b>		
Lfd. Privatkredite		
Lfd. Autokredite		
Lfd. Immobilienkredite		
<b>Lebenshaltungskosten:</b>		
Lebensmittel/Artikel des täglichen Bedarfs		
Multimedia/Telekommunikation		
Mobilität (KFZ-Kosten, Tanken, öffentliche Verkehrsmittel)		
Freizeitgestaltung/Hobbys/Urlaub		
Bekleidung		
Kinderbetreuung/Ausbildungskosten		
<b>Versicherungen:</b>		
KFZ (Anzahl der vers. KFZ: <input type="text"/> )		
Hausrat		
Haftpflicht		
Rechtsschutz		
Krankenzusatz		
Berufsunfähigkeit		
eigene Kaltmiete <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Mietverhältnis bleibt bestehen	
Wohnnebenkosten monatlich (Strom, Gas, Wasser, Grundsteuer, Schornsteinfeger, Gebäudeversicherung)	<input type="text"/>	
Hausgeld bei Eigentumswohnungen	<input type="text"/>	
Instandhaltungsrücklage (bei vermieteten Wohneinheiten)	<input type="text"/>	
<b>Summe der Lebenshaltungskosten</b>	<input type="text"/>	
Altersvorsorgebeiträge/Rente		
private Krankenversicherung		
Unterhaltsverpflichtungen		
<b>Sonstige Sparleistungen</b>		
<input type="text"/>		
<b>Sonstige Ausgaben</b>		
<input type="text"/>		
<b>Summe der Ausgaben</b>	<input type="text"/>	